



横浜市建築局企画部建築防災課ご提供

【撮影】地盤品質判定士会神奈川支部

【撮影】地盤品質判定士会神奈川支部

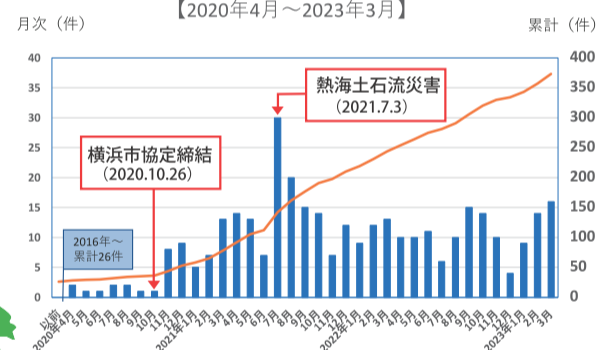
# あなたのご自宅やご所有の土地・建物は大丈夫ですか？

東日本大震災を契機に創設された地盤品質判定士会は、神奈川県内の5市等と宅地防災に関する協定を結び、行政と連携しながら個人が所有する宅地地盤に関する市民相談活動を進めています。具体的には、個人が所有する擁壁、崖・斜面、宅地の地盤沈下、液状化および大規模盛土等に関する相談のほか、行政と協働しながら宅地防災の普及啓発活動支援・事業支援・被災宅地の復旧支援などの活動を全国各地で行っています。

## 相談案件の推移

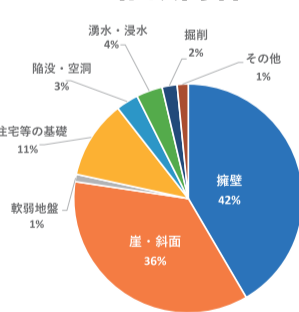
【神奈川支部】

【2020年4月～2023年3月】



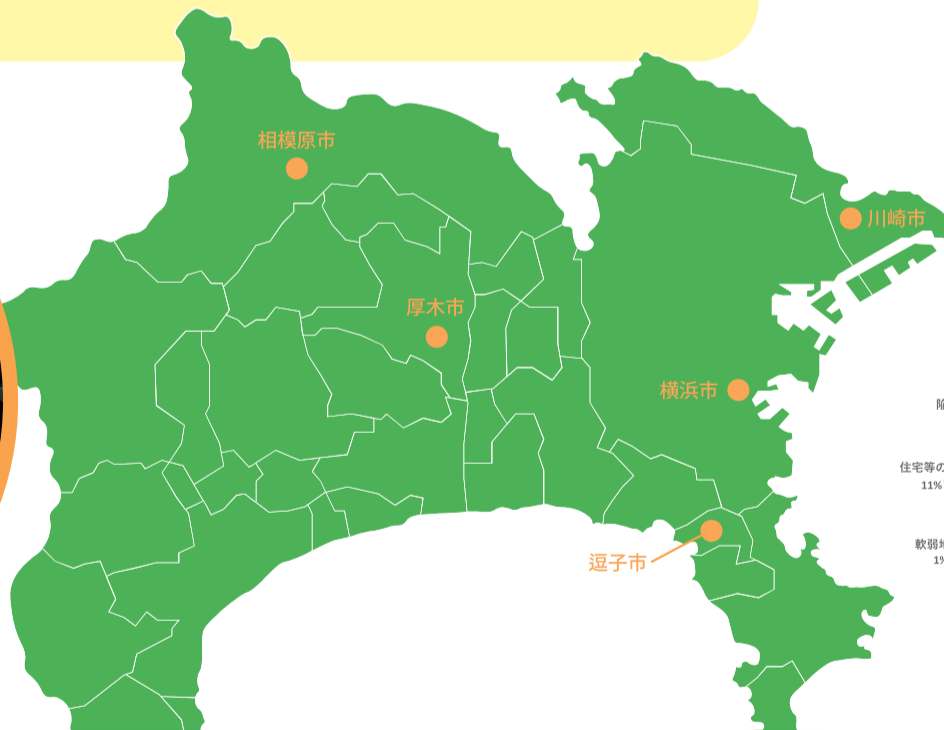
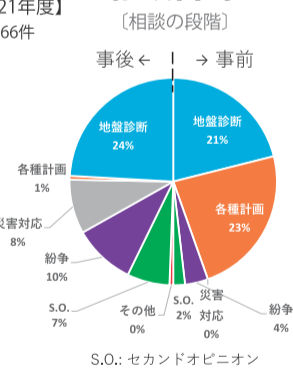
## 相談内容

【2021年度】166件



## 相談目的

【相談の段階】



西区でも、毎年災害が発生しています！  
その崖、擁壁は安全ですか？

令和5年度地盤品質判定士による  
西区崖地相談会

相談無料！  
先着12組  
事前申し込み

地盤品質判定士とは  
地盤品質判定士制度は、国土交通省の定める「宅地防災」の分野で唯一の技術資格として認定・登録されている制度です。地盤の専門家として、ご自宅の安全・安心の確保、問題の解決を目指します。

●開催日時・会場  
令和5年6月18日(日)：西公会堂2号会議室(西野1丁目6-41)  
令和5年6月19日(月)：西区役所1階AB会議室(中央1丁目5番10号)  
※10:00～17:00(12:00～13:00休憩) 各日6組

●対象者  
西区内に宅地等を所有する方(マンション管理組合含む)  
相談前に参加したい方はお申し込みをお願いします。

●持ち物  
写真(建物と敷地の全景・変状がある場合は近景を異なる方向から複数)、図面等

●申込方法(期限：6月5日(月)～6月14日(水))  
- 電話予約  
- 西区総務課まで電話にて申込み  
※予約は6月5日(月)15時以降は受付できません。  
※相談時間は1組1時間以内となります。  
※相談費は無料です。お申し込みは先着順です。  
※お申し込みは先着順です。

主催：西区総務課庶務係(4階51番窓口) TEL:320-8310 / FAX:322-9847  
Mail:n-bousa@city.yokohama.jp

大雨による土砂災害が多発しています！  
そのがけ、よう壁は安全ですか？

地盤品質判定士による  
横浜市がけ地相談会

相談無料！  
先着36組  
事前申し込み・先着

地盤品質判定士とは  
地盤品質判定士は、国土交通省の定める「宅地防災」の分野で唯一の技術資格として登録されている制度です。地盤の専門家として、ご自宅の安全・安心の確保、問題の解決を目指します。

●開催日時  
令和5年7月27日(木)・28日(金)・29日(土)

●会場  
横浜市民文化会館大研修室802(中區方町2丁目4-7)

●定員  
各日12組、定員超過の場合は事前申し込みを優先とさせていただきます。

●対象者  
横浜市内に宅地等を所有する方(法人を除く)

●持ち物  
写真(建物と敷地の全景・変状がある場合は近景を異なる方向から複数)、図面等

●申込方法(期間：7月3日(月)～7日(金))  
ウェブ予約申込み  
(https://www.city.yokohama.lg.jp/business/)  
Sanyo-yokohama@city.yokohama.lg.jp  
※予約は7月3日(月)9時以降は受付できません。  
※相談時間は1組1時間以内となります。  
※お申し込みは先着順です。

主催：建築局建築防災課がけ防災担当 TEL:871-3948  
Mail:gc-gakebousa@city.yokohama.jp

がけ・擁壁について無料で相談できます！  
こんな悩みごとありませんか？

近年、大雨や台風により、全国各地でがけ地や擁壁の崩壊などが発生しています。  
所有しているがけ地や擁壁の安全性に不安や心配がある方は、  
専門家にご相談してみませんか？

※専門家として、地盤品質判定士が対応します。地盤品質判定士とは、がけ地や擁壁の安全性に関する専門家であり、国土交通省で認定・登録された資格です。

●令和5年の開催日時及び開催場所

開催日	開催時間	開催場所
8月26日(土)	10:00～16:20	原市役所4F 第4会議室
10月21日(土)	12:00～18:00(休憩)	定定区役所4F 第2会議室
11月9日(木)	※相談時間は1組あたり1時間	多摩区役所1F 1102会議室
11月26日(日)	10:00～17:00	高尾区役所5F 第2・3会議室

※高尾区以外の方の参加費は別途ご負担ください。

●対象者  
川崎市内に、がけ地や擁壁を所有する方(マンション管理組合含む)  
※法人の方は参加できません。

無料相談会の申込み方法等については、右記の2次コードから無料相談会HPをご確認ください。  
※事前予約制で、各日先着10組です。

【問合せ先】  
加藤市まちづくり課 企画係 総合防災推進課 宅地防災担当  
電話番号：044-250-3000

（※事前に無料相談された方の感想を掲載しています。）

相談できる内容

- がけ地が崩壊しないか不安...
- けがや怪我の危険性を知りたい...
- 土砂崩れにひびが入っている！...
- 土砂崩れがひどいので心配...
- 崩壊が続いている！...
- 日常でどこを避けたら良いかわからない...
- 崩壊した宅地での復旧について知りたい...

※がけ地、本業や副業を所有されている方が対象です。  
(所有権以外の方は参加できません。)

無料相談された方の満足度や感想

●満足がよくなり、不安がなくなった。  
●火災で壊れた壁を直すことができた。  
●専門家に相談して、話しやすかった。  
●無料で相談できて大変ありがたかった。  
●素人ではわからないことが多かった。  
●不安に思っていた場所、どのように崩壊しているのかがわかった。  
●お金の面でも安心がもたらされた。  
●知らないことばかりだったので、少し心配がとれた。

満足 37.5% 大変満足 60.0%

無料相談された方の参考になった点

- 自宅の擁壁の構造がよく理解できた。
- 壊れかたを事前に知ることができた。
- 今後の方針を決めることができた。
- 崩壊についての注意点がよくわかりました。

地盤と建築をつなぐ  
—地盤品質判定士をめざして—

監修：藤井 尚  
編著：「地盤と建築をつなぐ」  
—地盤品質判定士をめざして— 編集委員会

内容がわかる 図解  
プロが教える 解説

総合土木研究所



# 地方公共団体等との協定締結状況

～ 神奈川支部、関西支部 ほか ～

No.	地方公共団体名	締結日	名称	支部・部会名
1	神奈川県横浜市	2020/10/26	災害に強い安全なまちづくりに係る協定書	神奈川支部
2	神奈川県逗子市	2021/3/11	宅地防災等に関する協定	神奈川支部
3	神奈川県川崎市	2021/3/18	宅地防災等に関する協定	神奈川支部
4	北海道札幌市	2021/3/29	災害時における宅地の防災に関する協定	北海道地震部会
5	神奈川県相模原市	2021/11/2	宅地防災等に関する協定	神奈川支部
6	大阪府熊取町	2022/2/21	土砂災害等における連携協力に関する協定	関西支部
7	名古屋大学 減災連携研究センター	2022/10/26	防災教育・啓発活動に関する協定	中部支部
8	神奈川県厚木市	2023/1/10	宅地防災等に関する協定	神奈川支部

## ～ 連携項目の代表例 川崎市(甲)と判定士会(乙) ～

- ▶ 甲の宅地防災に関する普及啓発事業等に関すること
- ▶ 乙の相談制度等を用いた市民向けの宅地地盤相談に関すること
- ▶ 災害時における宅地の復旧支援に関すること
- ▶ その他、災害に強い安全・安心なまちづくりに関すること

NHK横浜放送局  
かながわ情報羅針盤



崖地の市民相談会報告  
(第58回地盤工学研究発表会)



緊急支援対応事例  
(第58回地盤工学研究発表会)



The Japanese Professional Engineers Society for Geotechnical Evaluation

# 住宅地盤相談の簡単な流れ

## 0次相談 無料

地盤品質判定士会ホームページの相談フォームによる簡易なメール相談や相談会(イベント時)などは無料です。

- 1 住宅地盤の問題は複雑であることが多く、地盤工学の専門家でなければ分からない事もたくさんあります。まずは、お気軽にご相談ください。
- 2 どのようなお悩みやご不安をお持ちなのかお話を伺い、地盤品質判定士がご相談者様と一緒に、問題点を具体的に探ります。併せて、簡単な助言やアドバイスも行います。

## 1次相談 有料

現地状況の確認や面談による相談で、時間による定額料金です。ホームページにてお申し込みください。

- 1 0次相談で明らかになった「問題点」に関する、もう少し詳しい情報・資料をもとに、対応をさせていただきます。
- 2 お手元に地盤に関する情報や調査試験結果などがあればご提供をお願いいたします。相談される方からの情報提供が、地盤品質判定士の判断の大きな助けとなります。

面談による相談 5,500円/時間(税込) ※面談はご希望によりZoomによりリモート相談に対応します。  
現地踏査 11,000円/時間(税込) + 出張料 4,400～円/回(税込) + 交通費(実費)

## 2次相談 有料

1次相談まででは解決できない複雑な案件を対象とし、評価書、調査計画書等の作成を含む相談です。

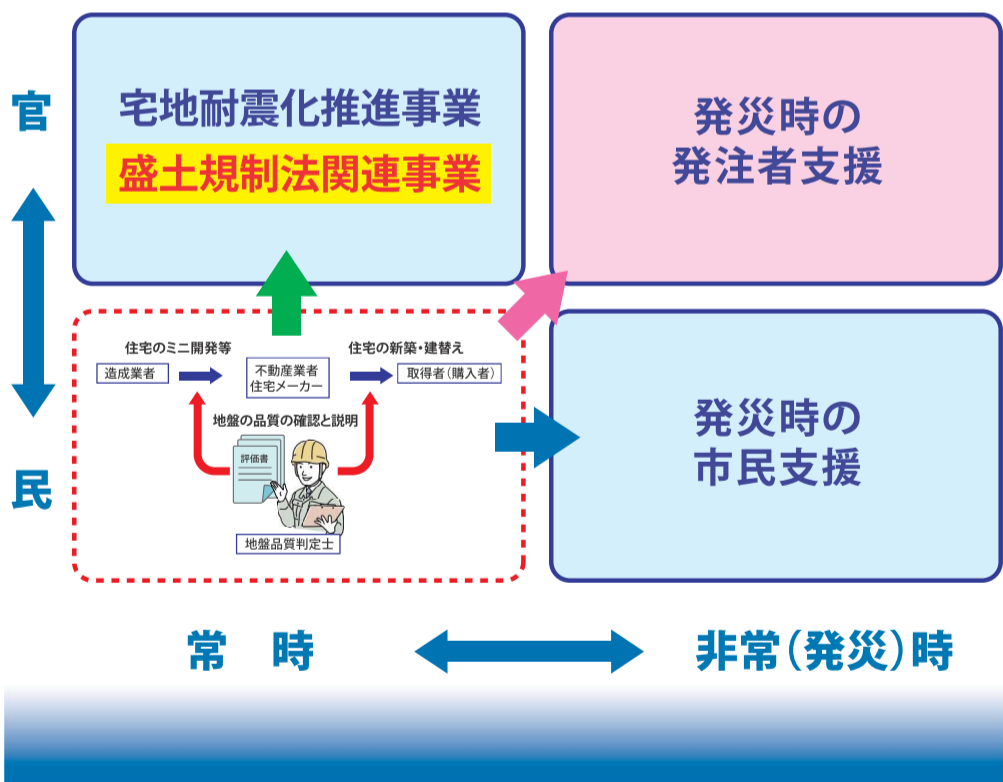
- 1 ご相談者様の住宅地盤に関するより詳細な情報に基づき、原因、解決策、復旧対策工法などの所見を記した評価書を作成します。
- 2 ご相談の内容や居住地域にマッチする地盤品質判定士をご紹介し、最後まで専任の地盤品質判定士が対応いたします。
- 3 適切な対策の検討に必要な調査試験計画を立案いたします。
- 4 相談料金は見積りの上で、事前に契約を締結させていただきます。



解決まで丁寧にサポートさせていただきます

国土交通省登録資格「宅地防災」施設分野唯一の登録認定資格である「地盤品質判定士」には、自然環境及び社会環境の大きな変化に応じた多種多様な役割が求められています。

## 地盤品質判定士の新たな展開・役割



### ① 公共事業における新たな役割

2013年開始時：住民の宅地相談等  
住民 ↔ 判定士の個別取引(民民)



↑ 今後、民民の取引も増加する可能性有

現在：民民+公費を活用した宅地相談  
地方公共団体 ↔ 判定士会(委託)

- 公費による無料の宅地相談会及び防災安全パトロール
  - ・定期的開催
  - ・災害発生時に開催
  - ※民民の個別取引に繋がる場合もある
- 公共施設の擁壁等の点検

↓ 今後の展開：公共事業関連の拡大

### 盛土規制法関連事業に関わる新たな役割(想定)

#### 地盤品質判定士会・個々の判定士

- 宅地防災関連普及啓発活動
  - ・宅地相談会及び勉強会
  - ・宅地の防災安全巡回
  - ※結果的に民民の個別取引に繋がる場合もある
- 行政支援活動
  - ・民間事業の新設
  - ・盛土の検査支援
  - ・その他技術支援

#### 企業内判定士

- 基礎調査
  - ・新規区域設定の検討
  - ・既存盛土等調査
- 大規模盛土造成地調査等

### ② 宅地防災等に関する普及啓発活動

**宅地防災勉強会及び宅地相談会**

- ◎ 宅地地盤の変状等に関する相談
- ◎ 宅地防災に関する意識・理解向上を支援

**宅地擁壁の点検・パトロール等の支援**

- ◎ 個々宅地の安全点検支援
- ◎ 住民の自主的な宅地の防災安全パトロールの支援

### ③ 行政支援に関わる活動(想定)

**新設盛土(民間事業)**

検査職員の不足

新設盛土造成(民間事業)が許可申請通りに施工されているかどうか？

- ・中間検査・完了検査等に関する技術支援

**宅地造成等工事規制区域の拡大に伴う支援**

- ◎ 個々宅地擁壁等の災害防止に関する技術支援
- ◎ 公共施設の擁壁点検等に関する技術支援

### ④ 盛土規制法事業に関わる業務(想定)

**基礎調査事業 宅地造成工事等に関わる新たな規制区域の検討**

- ・特定盛土等規制区域
- ・宅地造成等工事規制区域

規制区域の拡大

**大規模盛土造成地変動予測調査・既存盛土等調査**

- ◎ 大規模盛土造成地変動予測調査
- ◎ 第二次スクリーニング等
- ◎ 既存盛土の安全性評価
  - ・優先度評価
  - ・リスク評価

